Info Zamówienia

Wydanie nr **11/10/2022** z dnia 11 października 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Burmistrza Susza

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Susz, dnia 11.10.2022r.

NiR.III.7125.15.2022

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Wiejska Nr 2 lok 1.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 44/2 i 45/2 obręb 2 m. Susz o łącznej pow. 1052 m2** zabudowana budynkiem mieszkalnym pięciorodzinnym i budynkiem gospodarczym.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00056668/4** - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie. Właścicielem nieruchomości gruntowej w udziale jest Gmina Susz.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu teren obejmujący działki **nr 44/2 o pow. 0,0876 ha i 45/2 o pow. 0,0176 ha** nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. tereny w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. stanowi strefę Imu – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz strefę ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. tereny znajdują się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Nieruchomość położona jest w Suszu przy ul. Wiejskiej 2, zabudowana budynkiem mieszkalnym pięciorodzinnym i budynkiem gospodarczym. Działka uzbrojona jest w sieć wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Dojazd do budynku bardzo dobry, bezpośrednio z drogi gminnej tj. ul. Wiejskiej.

6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. użytkowej – 37,90 m2** znajduje się na parterze budynku mieszkalnego, w skład którego wchodzą: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, w.c. *(W.c. znajduje się poza obrysem lokalu na korytarzu pod schodami. Z uwagi na wysokość pomieszczenia nie przekraczającą 1,40 m, powierzchni w.c. nie uwzględniono do powierzchni użytkowej lokalu).* Ogrzewanie - jeden piec kaflowy na całość lokalu.

Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje elektryczną (oświetleniową), wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową. **Do lokalu mieszkalnego przynależy jedno pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. uż. 13,10 m2, usytuowany na tej samej nieruchomości gruntowej.** Budynek gospodarczy murowany, parterowy, bez podpiwniczenia.

7. Udział co do budynków i gruntu: **5100/27480 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości składającej się z działek oznaczonych **nr 44/2 i 45/2 o łącznej pow. 1052 m2**.

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny oraz pomieszczenie gospodarcze podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu w ułamkowej części wynoszącej 5100/27480 w działkach oznaczonych numerami 44/2 i 45/2 o łącznej pow. 1052 m2 na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

9. Cena nieruchomości ogółem : 78.000,00 zł - zw. z podatku VAT

w tym : - cena lokalu mieszkalnego : 62.547,00 zł

- cena pomieszczenia gospodarczego : 5.148,00 zł

- cena udziału 5100/27480 części w działkach gruntu nr 44/2 i 45/2 o łącznej pow. 1052 m2 : 10.305,00 zł

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w **terminie do dnia 25 listopada 2022 roku.**

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 58 lub 54.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com