**Info Zamówienia**

Wydanie nr **26/05/2017** z dnia 26 maja 2017 roku, ISSN 2392-215X

# W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży łącznej

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**O G Ł O S Z E N I E**

**B U R M I S T R Z A  M I A S T A  K O B Y Ł K A**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Miasta Kobyłka podaje do publicznej wiadomości

## W Y K A Z

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży łącznej**

w drodze przetargu nieograniczonego, położonych w Kobyłce w rejonie ul. Przyjacielskiej, stanowiących niezabudowane działki ewidencyjne w obrębie 0002,02, będących własnością Gminy Kobyłka

- nr 13/2 o powierzchni 0,9604 ha, sklasyfikowana jako RV, PsVI, LzVI, N, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00025298/8,

- nr 14 o powierzchni 0,2412 ha, sklasyfikowana jako LzVI i nr 15/5 o powierzchni 1,8743 ha sklasyfikowana jako LzVI i N, dla których Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00070527/3,

- nr 16/4 o powierzchni 1,0249 ha, sklasyfikowana jako RV i W, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00074464/1,

- 18/9 o powierzchni 2,8989 ha, sklasyfikowana jako RV, RVI i LzVI, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00064326/9,

- 20/2 o powierzchni 0,5315 ha, sklasyfikowanej jako RVI, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00074384/6.

Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wynosi 7,5312 ha.

Sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości nastąpi w oparciu o Uchwałę Rady Miasta Kobyłka z dnia 22 maja 2017 r. Nr XXXV/318/17.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działki położone są w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (symbol planu P/U) oraz w terenie składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz obsługi komunikacji samochodowej (symbol planu P/U/KS).

Cena nieruchomości netto wynosi 19.200.000 zł.

Sprzedaż będzie opodatkowana podatkiem VAT według stawki 23%.

Wymienione w wykazie działki są niezabudowane, nieogrodzone, o płaskiej nawierzchni, znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie węzła drogi ekspresowej S8 – od strony północno-zachodniej, natomiast od strony południowo – wschodniej

graniczą z drogą publiczną klasy drogi lokalnej, częściowo porośnięte niską roślinnością. Linia energetyczna, gazociąg i wodociąg w ulicy Przyjacielskiej, w odległości około 70 m od granicy terenu.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r.) lub ich spadkobiercy, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

Przewiduje się udzielenie zainteresowanym wszelkich pełnomocnictw w niezbędnym zakresie, upoważniających do badania stanu prawnego nieruchomości, a także umożliwiających uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, opinii, czy decyzji, w tym również środowiskowych (za wyjątkiem decyzji uprawniających do rozpoczęcia robót budowlanych) jak też do prowadzenia badań w kierunku ustalenia warunków glebowych nieruchomości.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, II piętro pokój nr 36, telefonicznie pod nr 22 760-70-96, 22 760-70-97, bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: wgp@kobylka.pl. Ogłoszenie zamieszczono na stronie www.kobylka.pl w zakładce *Dla Mieszkańca –Nieruchomości* i w BIP w zakładce *Nieruchomości – Sprzedaż*.

Kobyłka, dnia 26.05.2017 r.


| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |