**Info Zamówienia**

Wydanie nr **31/08/2017** z dnia 31 sierpnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

# przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

**BURMISTRZ MIASTA BIELAWA**

**ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa**

1. Nieruchomość to działki będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Bielawa, ujawnione w KW SW1D/00042419/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to działki w obrębie Fabryczna o numerach ewidencyjnych 56/89 o pow. 1335 m2, użytek Bi, 56/90 o pow. 8314 m2, użytek Bi.

2. Działka nr 56/90 obręb Fabryczna jest zabudowana dwubryłowym budynkiem poprzemysłowym o pow. zabudowy 2512 m2 i kubaturze brutto 38114 m3. Część budynku poprzemysłowego jest wpisana do rejestru zabytków.

Na działce rosną drzewa i krzewy. Przez działkę przebiega aktualnie nieczynny ciepłociąg napowietrzny.

Działka nr 56/89 obręb Fabryczna jest regularnego kształtu. Przez działkę biegną sieci wodne i kanalizacyjne (ze studniami). Na działce znajduje się słup lampy oświetleniowej. Działka jest zabudowana częścią drogi asfaltowej, zniszczonej i popękanej. Nieruchomość zaniedbana, porośnięta trawą, znajdują się na niej niewielkie pryzmy gruzu kamiennego wymieszanego z gruntem. Na działce rosną drzewa.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren skoncentrowanej działalności gospodarczej.

Nieruchomość położona jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego-teren poprzemysłowy po zakładzie Dieriga „Bielbaw".

3. Dostęp do nieruchomości zagwarantowany jest służebnością przechodu i przejazdu przez przyległy teren.

4. Nieruchomość objęta księga wieczystą KW SW1D/00042419/8 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie obciążona jest ograniczonymi prawami rzeczowymi. Działka oznaczona nr 56/90 obręb Fabryczna jest w części przedmiotem dzierżawy zawartej na czas określony.

5. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawo własności budynku.

6. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 r.

7. Stawka procentowa z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej.

8. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego należy uiszczać w ustawowym terminie do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku 2018 na konto Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie. Opłata z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.

**9. Przetarg odbędzie się 3 listopada 2017 r. o godzinie 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, pokój nr 15 ( II piętro ).**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 723 000,00 zł (*słownie: siedemset dwadzieścia trzy tysiące złotych).***

10. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości tj. 144 600,00 zł należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. o/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 30 października 2017 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

11. Wadium wpłacone przez nabywcę zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Wadia wpłacone przez pozostałych oferentów zostaną im zwrócone w ciągu trzech dni licząc od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

12. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,

-aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

-cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 03 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostająca w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U.2015, poz.2082).

13. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa Bank Zachodni WBK S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

14. Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Nabywca ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych.

16. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania oraz dokumentacją geodezyjną. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Dla nieruchomości nie wykonano badań geotechnicznych gruntu.

17. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

18. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie, pokój nr 19 (II p) tel./74/8328714 oraz na stronach www.bip.um.bielawa.pl. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 (II p), tel./74/8328751.

Wywieszono na tablicy dnia 31 sierpnia 2017 roku.

| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |