Info Zamówienia

Wydanie nr **02/09/2022** z dnia 2 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

Decyzja o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zgierz, dnia 2 września 2022 r.

GN.6821.70.2022.JD

D E C Y Z J A

o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

orzekam

uznać z dniem 5 lipca 1963 r. za mienie gromadzkie działkę położoną w gminie Zgierz, w obrębie Biała, oznaczoną numerem 409 o pow. 0,2625 ha.

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Na wniosek Wójta Gminy Zgierz z dnia 12 kwietnia 2022 r. znak ZG.6640.4.2022, Starosta Zgierski z dniem 26 maja 2022 r. wszczął postępowanie administracyjne o uznaniu za mienie gromadzkie działki położonej w gminie Zgierz, w obrębie Biała, oznaczonej numerem 409 o pow. 0,2625 ha, dla której w ewidencji gruntów i budynków figurują następujące zapisy:

- użytek gruntowy: grunty orne RIVa, RIVb, RV,
- władanie na zasadach samoistnego posiadania: Urząd Gminy Sołtysówka.

W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego Starosta Zgierski ustalił, że ewidencja gruntów dla obrębu Biała, gmina Zgierz została założona w 1961 r.

W pierwszym rejestrze do działki oznaczonej numerem 246 o powierzchni 0,250 ha ujawniono jako władającego „*Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej Ziemia sołtysówka*”.

W wyniku przeprowadzonej w latach 1982-1983 przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Łodzi odnowienia ewidencji gruntów, zgodnie z operatem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego za nr 197/6/262/83, uległa zmianie numeracja działek ewidencyjnych obrębu Biała, gminy Zgierz, w taki sposób, że działka nr 246 o powierzchni 0,2500 ha, odpowiada działce nr 409 o powierzchni 0,25 ha.

W rejestrze gruntów powstałym w wyniku powyższego opracowania jako władającego do działki nr 409 ujawniono: „*Urząd Gminy Ziemia sołtysówka*”.

W wyniku przeprowadzonej w 1994 r. przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne w Łodzi modernizacji gruntów i budynków, zgodnie z operatem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego za nr 854-

193/94, uległy zmianie powierzchnie działek ewidencyjnych obrębu Biała, gmina Zgierz, w taki sposób, że w przypadku działki nr 409 o powierzchni 0,25 ha, według stanu po modernizacji powierzchnia wyniosła 0,2625 ha.

W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego nie odnaleziono dokumentów potwierdzających, że działka ewidencyjna nr 409 w obrębie Biała, gmina Zgierz stanowi wspólnotę gruntową, o której mówi art. 1 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Ponadto do Starosty Zgierskiego, w terminie wskazanym w art. 8a powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. do 31 grudnia 2016 r., nie został złożony wniosek o wydanie decyzji o ustalenie, że przedmiotowa nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, nie ustalono wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadających i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Według oświadczeń mieszkańców, znajdujących się w aktach sprawy, omawiana nieruchomość od roku 1961 stanowiła mienie gromadzkie, miała charakter ogólnodostępny i była udostępniona do użytku publicznego. Na terenie sołectw wiejskich, w tym również w Sołectwie wsi Biała, zwyczajem było, iż działkami sołeckimi zwanymi „Sołtysówkami" zarządzali Sołtysi pełniący funkcję gospodarza danej wsi. Przedmiotowa działka była utrzymana w kulturze rolnej przez Sołtysów, pełniących funkcje w poszczególnych latach (kadencjach), poprzez wykaszanie terenu i udostępnieniu mieszkańców na różnego rodzaju spotkania towarzyskie, wypoczynku i rozrywek meczy piłki nożnej przez młodzież.

Ponadto Wójt Gminy Zgierz w powyższym wniosku stwierdził, że w zakresie działki ewidencyjnej nr 409 położonej w obrębie Biała, gmina Zgierz, nie są podejmowane inne czynności, mające na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

Należy zatem uznać, że nieruchomość położona w obrębie Biała, w gminie Zgierz, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 409 :

1. nie została decyzją Starosty Zgierskiego zaliczona do wspólnoty gruntowej, na podstawie ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych,

2. przed dniem 5 lipca 1963 r. miała charakter użyteczności publicznej, była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Biała.

Zatem zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, o których mowa w art. 1 ust. 2 ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, zawiadomieniem z dnia 8 sierpnia 2022 r. Starosta Zgierski, stosownie do art. 10 Kpa, umożliwił stronom niniejszego postępowania zapoznanie się z materiałem dowodowym, wyznaczając w tym celu termin wraz z pouczeniem, iż po upływie wyznaczonego terminu wydana zostanie stosowna decyzja administracyjna.

W wyznaczonym przez organ terminie strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do zabranego materiału dowodowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Zgierz, Starostwa Powiatowego w Zgierzu, na tablicy ogłoszeń we wsi Biała, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej – na okres 14 dni.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia). Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

	Z up. Starosty Dorota Kowalczyk NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Zgierz

2. Wydział Organizacji i Spraw Obywatelskich w/m

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń.

3. Wójt Gminy Zgierz

- w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia w BIP

4. Sołtys wsi Biała

5. a/a – 2 egz. (w tym 1 egz. celem ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków – mienia gromadzkiego)

Do wiadomości:

1. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi

{{insertPDF nazwa=" Decyzja GN.6821.70.2022.JD" id="6312279ad6ed3"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com