

## **Burmistrz Miasta Bielawa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### **Szczegóły**

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 32/23

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 25 stycznia 2023 r.

Na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Nr 17/150/15 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami Gminy Bielawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego, poz. 314).

**Burmistrz Miasta Bielawa**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1D/00015452/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.
2. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to działka o nr ewidencyjnym 427/12, obręb Fabryczna o pow. 0,0021 ha. Działka nr 427/12 obręb Fabryczna przeznaczona jest pod budowę boksu garażowego w zespole garażowym.
3. Sprzedaż działki nr 427/12 obręb Fabryczna o pow. 0,0021 ha następuje wraz z udziałem wynoszącym 1/6 części w prawie własności działki nr

427/15 obręb Fabryczna o pow. 0, 0356 ha, ujawnionej w Księdze Wieczystej nr SW1D/00015452/3 (w trakcie zakładnia nowej Księgi Wieczystej) prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

4. Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy.

Działki nr 427/12 i 427/15 obręb Fabryczna leżą w granicach wpisanego do rejestru zabytków Ośrodka historycznego miasta Bielawa.

Według ewidencji gruntów i budynków działki nr 427/12 i 427/15 obręb Fabryczna oznaczone są odpowiednio użytkiem Bp, Bp/R III b.

5. Cena nieruchomości wynosi 15 200,00 zł /słownie: piętnaście tysięcy dwieście złotych/ + VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

6. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości.

7. Cena sprzedaży płatna najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego.

8. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży.

9. Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości ujętej w niniejszym wykazie mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożyć wnioski o nabycie w/w nieruchomości.

wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 25 stycznia 2023 r. na okres 21 dni